



Editorial

UN PLA PER CALDES

El Pla de tots

Falta poc per eleccions municipals (26 maig). Totes les formacions polítiques ultimem candidatures i programes. GENT D'ESTRAC, no. No fa falta. El que ens motiva i ens empeny, es el PROJECTE DE POBLE pels propers quinze anys, el full de ruta que entre tots hem d'establir perquè Caldes recuperi per fi, la seva millor trajectòria.

En diem UN PLA PER CALDES. Recull els sentiments i les aspiracions del les persones. També propostes que potser ja s'han presentat anteriorment però que no s'han fet. Temes essencials, estratègics, però també qüestions més simples i quasi quotidianes.

És un PLA obert. En evolució. Preparat per a que sigui CONSENSUAT, i per tant, modificat i/o adaptat al que millor convingui. Moltes persones ja hi han aportat. Segur que en falten més. TOTHOM hi pot dir i afegir el que cregui. Al final, entre tots decidirem i tant de bó, ho farem !!!

“EL SENAT D'ESTRAC”

Els canvis demogràfics, l'augment de l'esperança de vida i la millora de l'atenció sanitària, han comportat un increment significatiu del pes social de les persones grans acompanyat d'un nou discurs: el de les persones grans actives.

A Caldes, viuen immerses en la vida col·lectiva del poble, i són usuaris, agents i receptors dels serveis i activitats que s'hi porten a terme. No obstant, hi ha alguns aspectes que cal considerar de manera específica. Igualment, tampoc s'ha de menystenir, sinó tot el contrari, ajudar i potenciar, les activitats de tota mena que des de fa anys està protagonitzant l'**Agrupació de Pensionistes i Tercera Edat**, entitat principal de Caldes, amb més de tres-cents associats/des ara mateix.

GENT D'ESTRAC creu ha arribat l'hora de posar en marxa un **Pla d'Acció per a les persones grans** a partir de la seva implicació i participació que determini les actuacions a emprendre en base aquestes prioritats: potenciar la vida

independent el major temps possible, mantenir la seva implicació en la vida del poble, fomentar la prevenció, facilitar la mobilitat i també proveir serveis de suport a les persones cuidadores.

En aquesta línia i a l'espera de l'elaboració del Pla, **GENT D'ESTRAC es proposa crear, si les persones grans ho aproven, el “SENAT D'ESTRAC”** (o de Caldes) dins del Consell de Vila, que funcionaria com una comissió plenària de la Gent Gran que tindrà com a missió primera, la d'impulsar el Pla d'Acció abans citat, i també la d'emetre opinió sobre els temes principals de poble que se li consultin per part de l'Ajuntament i el Consell de Vila.

Igualment, **GENT D'ESTRAC**, fomentarà les **activitats de voluntariat i dels contactes intergeneracionals** com a eina de transmissió de coneixements i experiències, sense oblidar tota la gamma de **serveis assistencials** que es poden facilitar des dels Serveis Socials Municipals.

“Hem de fer que el Parc Muntanyà sigui agradable i sostenible”



UN PLA PEL PARC MUNTANYÀ

El Parc és un dels atractius singulars dels que disposa Caldes que resta lluny de ser emprat i rendibilitzat tal com caldria.

L'any 1987, com a resultat d'un conveni urbanístic, l'Ajuntament (PSC) va obtenir la propietat de la part superior (uns 20mil m²), però va haver de cedir una forta edificabilitat al turó de Caldes i al canyer de l'esplanada Muntanyà, aconseguint de retruc, primer l'ús i després la propietat, d'aquest cèntric espai.

Després, al 1990, l'Ajuntament (CiU) va adquirir la Casa principal, l'accés des de la Riera i la Pèrgola (uns 5mil m² de superfície i 3mil, edificables), a canvi de 8 parcel·les de la seva propietat.

Des de llavors, el Parc ha estat objecte de desig i preocupació. Per una banda, les ganes de tots els governs municipals de facilitar-ne el seu ús pels ciutadans de

Caldes, i per l'altra, les dificultats tècniques i econòmiques per a poder-ho fer. Només cal recordar l'intent fallit de construir un hotel-balneari (any 1995), i la posterior actuació (2003), aquesta si reeixida, de bastir-hi l'actual Fundació Palau.

Pel que fa la seva adequació, han estat diverses les actuacions fetes. La primera (1989-91) va ser la d'una escola taller de jardineria que facilitava que els alumnes alhora rehabilitessin el Parc. Després, i durant anys, el manteniment l'han fet la Brigada Municipal o empreses externes, sempre però amb limitacions pressupostàries.

L'any 2013, s'hi van invertir 370mil €, (subvenció europea FEDER) en refer infraestructures, adequar espais i en general, millorar les condicions. Després el programa "Fent Camins" de formació

juvenil, encara vigent, també ha ajudat, però des de 2016, la plaga del "Tomocus" ha obligat a talar força pins i per tant ara cal una nova i, a poder ser, definitiva actuació.

GENT D'ESTRAC constata que si bé el valor del Parc és immens, cal posar-lo al dia. El temps ha demostrat que malgrat els esforços, no és possible fer-ho només amb els recursos propis de l'Ajuntament. Cal buscar una solució. El Parc es prou ampli per acollir ofertes diverses i complementàries d'esbarjo (casals), formació (cursos, escola natura) i promoció (horts urbans reduïts), etc. S'han de prendre decisions, entre tots, que defineixen tant el seu finançament com la seva explotació que, a més, ha de ser respectuosa amb el medi ambient (Pla Director recentment aprovat). Hem de fer que el PARC MUNTANYÀ sigui agradable i sostenible.

El Balneari de la platja

EL DRET A SABER, EL DEURE D'EXPLICAR, L'OBLIGACIÓ D'ACTUAR

Després de llegir notícies, portals turístics i altres informacions disponible. Després d'escoltar clients i visitants. Després de comentar amb veïns/es, pensem que el Govern Municipal no pot callar i limitar-se a acusar tothom de conxorxa i manipulació, per a no explicar el que està passant (i que fa temps/anys que dura).

Els caldens/ques tenim DRET a SABER, i l'alcalde, l'Ajuntament, té el DEURE d'EXPLICAR. S'ha de saber bé què passa i perquè passa. I sobretot, s'han de dir les coses pel seu nom.



Foto: Vista de l'hotel-balneari des del turó de Caldes (turó d'Estrac)

L'hotel és propietat particular i, des de l'Ajuntament, poca cosa s'hi pot fer per intervenir en la seva suposada mala gestió que es denuncia a les xarxes i als portals turístics. Com a molt, el que s'ha de procurar és que compleixi la normativa, que el servei s'ajusti al que ha de ser i que es paguin els impostos. Tot en base les competències municipals, igual com amb qualsevol altre establiment.

Ara bé, el balneari és una altra cosa. És de propietat municipal (encara no ho sembli). I aquí sí que l'Ajuntament hi té responsabilitat. Si el tallasso, les dutxes, els aparells, els serveis, etc., no funcionen bé. Si la salubritat perilla. Si el servei no és l'adequat. Si els preus no són correctes. Si es cobra en efectiu (i/o en negre). Si no es paga la concessió des del 2015. Això sí que és qüestió municipal. I és aquí on el Govern té l'OBLIGACIÓ d'ACTUAR, i si no ho fa, com a mínim, ho ha d'explicar.

“ El balneari és de propietat municipal i aquí sí que l'Ajuntament hi té responsabilitat

Perquè el Govern, des de fa més de tres anys, manté l'empresa (Stelgroc SA) a qui, el gener de 2016 no se li va renovar contracte per mal servei, i que deu més de 400mil € a l'Ajuntament (entre l'hotel i el balneari)?

Perquè des de fa més de tres anys, el Govern no ha atès bé les peticions de l'Oficina Antifrau de Catalunya que està investigant els fets?

Perquè, tres anys després, encara no s'ha fet una nova contractació del servei de balneari?

Més transport públic i a mida

Bus Urbà i TAD

Des de fa uns anys, funciona el BUS URBA que enllaça l'estació de tren, Caldes (Riera, Companys, Torrenova), Montalt-Park i els nuclis urbans de Sant Vicenç de Montalt. Amb el temps, ha anat ampliant recorreguts i viatgers, que es poden desplaçar segons horaris, per un mòdic preu i amb descomptes per a la gent gran, els joves i altres col·lectius. És un servei conjunt que presta la Generalitat amb el suport dels ajuntaments de Sant Vicenç i de Caldes, el qual, hi aporta uns 20mil €/any.



Algunes veus demanen ampliació d'horaris i de recorreguts. Fa falta més transport. Ens consta que s'està estudiant, però és difícil que es concreti.

Per això, GENT D'ESTRAC planteja una proposta complementària. La posada en marxa del TAD (Transport a Demanda) o PORTA a PORTA, que permetria fer trasllats des del domicili a llocs d'interès (zona comercial, consultoris, estació, escoles) o a l'inrevés, en qualsevol moment, a cost molt reduït (tarifa plana 2 €) amb dret a gratuïtat per a majors de 65 anys o amb mobilitat reduïda. L'Ajuntament es faria càrrec del cost global del servei, amb conveni amb la Generalitat i amb els taxistes del poble que són qui l'efectuarien, igualment com ja s'ha fet en altres municipis.

TARD O D'HORA: VIADUCTE FORA !!

No, ni som somiatruites ni som il·lusos. Diem el que segur tot el poble pensa. Que el pont no hi hauria de ser i que tard a d'hora ha de desaparèixer.

Ens el van encolomar fa anys, quan les coses es feien d'altra manera. Va ser la solució més fàcil per facilitar el trànsit de vehicles (actualment, uns 25mil al dia) i durant anys realitzat la seva funció. Va ser una aportació de Caldes, a l'interès general, ja que per a nosaltres, per entrar i sortir del poble, no feia falta.

Ara la situació és diferent. Si més no sobre el paper. Si s'aconsegueix que el trànsit, tot el que passa per la N-II al Maresme (i per tant, pel viaducte), passi per un altre lloc, la carretera i el viaducte ja no faran falta. Amb vials de connexió entre els pobles n'hi haurà prou.

Cal doncs que la N-II es desplaci on ara hi ha l'autopista, ja sigui fent que aquesta sigui gratuïta, ja sigui construint laterals lliures de peatges. Els estudis ja estan fets. Els municipis ja tenen la reserva d'espai marcada. Només cal que els qui decideixen sobre aquestes qüestions (Estat i Generalitat) posin mans a l'obra. 600 M€ ja estan assignats, però encara en falten uns quants més.

No és doncs un problema exclusiu de Caldes. Tot el Maresme fa anys que reclama solució a la seva mobilitat i que protesta per uns peatges excessius que fa massa temps que paga. Si estirem tots, segur que la grauitat, caurà. Gent d'Estrac es compromet a no parar fins aconseguir-ho.



Foto: el viaducte en construcció (anys 60)



Foto: el viaducte en l'actualitat (2018)

TU
TAMBÉ
ETS

Gent
d'Estrac



Segueix-nos a Facebook
@GentEstrac