

AJUNTAMENT CALDES D'ESTRAC **GM GENT D'ESTRAC**

SOBRE L'AVANÇ del POUM

El passat 2 d'octubre es va lliurar un primer document de l'AVANÇ que va ser després presentat i comentat en una reunió de tots els Grups Municipals el dilluns 5O. A dita reunió també hi eren presents els STM i els SJM. Posteriorment, i en una nova reunió general, el dia 19O es va acordar allargar el termini per presentar les aportacions dels Grups i es va fixar una reunió amb l'equip redactor de l'AVANÇ que efectivament va tenir lloc, de forma virtual, el dia 26O.

Per la seva banda, GdE va presentar dos escrits d'aportacions (que s'adjunten al present escrit) en dates 9N i 17N respectivament, i va mantenir dues reunions de treball amb el Regidor d'Urbanisme, Sr.Miquel González els dies 12N i 1D, data en la qual, se'ns va lliurar un segon document de l'AVANÇ que havia de recollir les propostes acceptades que els Grups havien presentat des de l'inici de la negociació.

Recentment, i en el decurs de la CI del passat 7D, es va constatar que en aquest document encara s'hi contenien imprecisions i errades que, al nostre paper, caldria fossin esmenades abans de la seva aprovació pel Ple Municipal, per tal d'evitar possible complicacions durant el període d'informació pública que preceptivament s'haurà d'obrir després de dita aprovació.

Algunes ja es van mencionar a la reunió del 7D, especialment les que figuren en alguns plànols, i es va dir que per part de tothom es faria una nova relectura i en tot cas es farien arribar per escrit les que es detectessin. En compliment d'aquest compromís, GdE presenta les següents .

APORTACIONS (3a.PART)

Sistema Espais Lliures.- Llistat pg.19 i Plànol P06.01 (planejament vigent). Errors materials:

- ZV7.- "Parc de la Bassa", error / ha de dir "Plaça de les Barques"
- ZV12: Parc de la Molina, ha de dir, Plaça o Parc del Molí
- ZV13: Parc de la Ginesta, ha de dir Parc de les Ginestes (nom que apareix tot text)
- ZV20.- Plaça de Can Muntanyà apareix com nova ZV. Es correcte ? A efectes urbanístics, no és el mateix espai lliure que zona verda.

(pg.23, línia 7) Masia Can Milans (actual biblioteca). Canviar redactat.

- Ha de dir: Inaugurada com Centre Cívic al 1991 i com a Biblioteca el 1993

(pg.24, línia 1) Safareig Municipal. Canviar redactat:

- Ha de dir: "D'aigua termal, en desús, caràcter històric, edificat el 1866 i reformat el 1990.

Sistemes d'Equipaments.- Llistats (pg.26 i 129) i **Plànol P07.01**. Falta afegir:

- Administratius.- PK Maragall / PK Fondo / PK fotovoltaic
- Culturals.- Sala Cultural (Ajuntament) / Fabriqueta (E.Jove)
- Sanitaris.- Residència Floridablanca (privada) / Balneari Platja (HC)
- Religiosos.- Capella Remei / hi ha altres capelles / al P07.01 si hi és
- Lleure.- Parcs Infantils / Parc Bassa / Pèrgola (P.Maragall) / Pèrgola (P.Muntanyà)
- S.Tècnics i mediambientals: Dipòsit aigua costat magatzem brigada.
- Escalles accés St.Pere Abanto (potser incloure en apartat: trames urbanes (pg.130-131)

(pg.133).- **CAN COMAS**.- Proposem canvi redactat paràgraf 4. Que digui:

- En qualsevol cas, el sector va avançar determinades cessions per completar vialitats i generar una petita zona d'equipaments. D'acord amb la legislació vigent, aquestes cessions han de ser compensades, podent reservar un petit àmbit junt a l'equipament, amb vialitat inclosa, per tal de compensar aquests àmbits convenientment valorats”.

(pg.137).- **Baixada del Sergent o Pont del Sergent ?** Títol de l'àmbit i cites al llarg del text.

- Caldria definir bé quin nom es fa servir. Val a dir que la MPPGOU que el 2012, i no al 2010 com diu el text (línia 5, paràgraf 2) va aprovar la Generalitat, es va tramitar com a “Baixada del Sergent” (així consta al DOGC 6060 de 6/2/2012).

(pg.144).- **CAN VIDAL**.- Després de les converses mantingudes i per evitar confusions, creiem cal suprimir els paràgrafs 4-5 que fan referència a la MPPGOU Vidal-M.Torras, sens perjudici d'un millor redactat general del capítol que vagi en la línia del que s'ha comentat a les reunions referit estrictament a Can Vidal.

Plànol P04.02.- Proposta Estructura Urbana.- Alternativa 1.- CAN VIDAL.- La llegenda al marge cita el trasllat de l'habitatge protegit al Patronat Mercedes Torras. S'hauria de suprimir si tal com s'ha comentat a les reunions de treball, la MPPGOU Vidal-M.Torras no es tramitarà.

Plànol P04.02.- Proposta Estructura Urbana.- Alternativa 1.- PORTA CALDETES.- D'acord amb el contingut de la llegenda, però no amb el títol. Hauria de ser: “PORTA CALDES”.

Plànol P08.01.- Estructura general.- Proposta. Detectats errors que cal corregir

- S5.- (falta) Residència Floridablanca (hi ha totes les altres residències).
- S5.- (falta) Balneari/thalasso platja (hi ha el balneari riera)
- C4.- Diu “Biblioteca Canals” ha de dir “Biblioteca Milans”. Error al plànol: posa C3.
- C7.- (falta) Capella Remei / al P07.01 si hi és.
- ZV7.- “Parc de la Bassa”, error / ha de dir “Plaça de les Barques” .
- ZV12.- “Parc de la Molina” error / és “Parc/Plaça del Molí”
- ZV13.- “Parc de la Ginesta” error / és “Parc de les Ginestes” (mateix nom arreu)
- ZV20.- Plaça Muntanyà com a Zona Verda. No és correcte. Potser com “espai lliure”?
- R4.- “Proposta equipaments” / no queda clar a què és refereix. / és el pàrquing FV ?
- R5.- Can Muntanyà reserva equipaments. error? Potser és Can Cabanyes, que falta.
- T2.- (falta) Sistema S.Tècnics”.- Dipòsit aigua costat Magatzem Brigada

Plànol P08.02.- Proposta Resum de l'Avanç

- Àmbit Escoles.- Canviar redactat. Està escrit abans aprovacions recents (2019-2020).
- Àmbit Can Muntanyà.- Redactat correcte, però no lliga amb ZV20 del plànol anterior.
- Àmbit Can Vidal.- Canviar redactat. Parla habitatge dotacional (s'ha dit que no es farà).
- Àmbit Porta De Caldetes.- Canviar nom per “Àmbit porta Caldes”

Plànol P09.01.- Espais i edificis singulars a protegir.

- 7.- Patronat M.Torras.- Segurament cal suprimir. Està protegit pel PEPPA actual, sense consideració però de BCIL, tal com va dir Dep.Cultura, però ja no és element a protegir en la redacció del POUM (ja no existirà en el seu format actual, no ?)

Plànol 10.- Àmbit Can Muntanyà

- No ho diu, però cal suposar que és la proposta del POUM (que implica reducció sostre).
- La xifra habitatges (24) no es correspon amb els 36 que es citen a l'alternativa pg.136. Si el que passa és que els 24 són els que queden per fer (al text es diu que ja n'hi 12 fets) potser caldria especificar-ho. (en aquest àmbit cal anar amb peus plom, no ?).

Plànol P11.- Can Vidal – Mercedes Torras

- Descriu planejament actual i proposta detallada de la MPPGOU que no es farà.
- D'acord amb converses i text pg.144 (modificat també): cal suprimir !.

Caldes d'Estrac, 11 desembre 2020

GM. Gent d'Estrac

AJUNTAMENT