



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

### CERTIFICAT

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
1178/2020	El ple

**Luis Fernando Martínez Zurita-Lacalle, EN QUALITAT DE SECRETARI  
ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN,**

**CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 14 / de desembre / 2020 s'adoptà l'acord següent:

#### **Expedient 1178/2020. Planejament General- Aprovació Avanç POUM**

Que és voluntat d'aquest Ajuntament, la de promoure, entre d'altres, l'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per tal d'adaptar el model urbanístic del municipi als criteris de sostenibilitat amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals.

Que aquest Ajuntament va obtenir de la Presidència delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, un recurs tècnic per a la realització de l'actuació 18/Y/257964- redacció de l'Avanç de POUM de Caldes d'Estrac, en el marc del Catàleg de serveis de l'any 2018 del pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019".

En la sessió ordinària de Ple celebrada el 19 de desembre de 2018, es va aprovar prendre el Compromís de, un cop acabat l'Avanç de POUM, donar continuïtat als treballs de completar el POUM de Caldes d'Estrac.

En data 12 de novembre de 2019, la Diputació de Barcelona ha presentat al registre general d'entrada d'aquest Ajuntament l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Caldes d'Estrac, redactat per ESTUDI GRV ARQUITECTES, SLP, juntament amb el Document Inicial Estratègic.

En data 25 de novembre de 2019, en la sessió de la Junta de Govern Local, es va acordar l'aprovació del Programa de Participació Ciutadana del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Caldes d'Estrac redactat per ESTUDI GRV ARQUITECTES, SLP, presentat en aquest Ajuntament en data 12 de novembre de 2019. Aquest es va publicar en els termes de l'article 105.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, sense que s'hi hagin presentat al·legacions.

Vist l'informe de Secretaria de data 12 de novembre de 2020, sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir, a través de la present.

Vista la Provisió d'Alcaldia de data 17 de novembre de 2020, incorporada a l'expedient.

**Ajuntament de Caldes d'Estrac**





## Ajuntament de Caldes d'Estrac

Havent sigut informat favorablement el Dictamen de la Comissió Informativa de Ple de data 7 de desembre de 2020 es proposa al Ple l'adopció, amb les modificacions que es dirán formulades in voce en l'acte de Ple esmenant errades materials del document d'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Caldes d'Estrac i del Document Inicial Estratègic, redactats per ESTUDI GRV ARQUITECTES, SLP, dels següents ACORDS:

**PRIMER.** Que es procedeixi a aprovar l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Caldes d'Estrac i del Document Inicial Estratègic, redactats per ESTUDI GRV ARQUITECTES, SLP, amb les següents modificacions introduïdes in voce a l'acte plenari:

PAGINA 15 DE A GRAN BARRERA CANVIAR PER DE LA GRAN BARRERA

PAGINA 19

ZV7 PARCA DE LA BASSA HA DE DIR PLAÇA DE LES BARQUES

ZV12 PARC DE LA MOLINA PARC DEL MOLI

ZV13 PARC DE LA GINESTA HA DE DIR PARC DE LES GINESTES

PAGINA 21-22 EQUIPAMENT OBERT ANY 1991 COM CENTRE CIVIC, PASSA A L'ANY 1993 EQUIPAMENT COM BIBLIOTECA

PAGINA 24 SAFAREIG MUNICIPAL: d'AIGUA TERMAL, EN DESÚS, CARÀCTER HISTÒRIC, EDIFICAT EL 1866 I REFORMAT EL 1990.

PAGINA 25

ELIMINAR CASAL DE JOVES (ZONA ESPORTIVA)

9: PARKING ZONA BLAVA

Sistema equipaments: pag 26 i 129 plànol P07.01

Parking Maragall, parking fondo i parking fotovoltaic

Culturals: sala cultural (Ajuntament / fabriqueta (casal de joves)

Religiosos: EQUIPAMENT C3 ESGLESIA SANTA MARIA MANCA : ERMITA (LA CAPELLA DEL CARME) I RECTORIA

Lleure: Parcs Infantils: Parcc Bassa, Pergola P Maragall Pergona Can Muntanya

S tècnics medioambientals: Diposit aigua magatzem brigada

Trames urbanes: no

PAGINA 57 DONEN PREMINENCIA LA (SUBSTITUITR PER AL)

## Ajuntament de Caldes d'Estrac





## Ajuntament de Caldes d'Estrac

Pag 133 can comas

Junt a l'equipament, i haurà d'incorporar aquells traçats de xarxa viària que d'acord amb el PGOU es trobaven dins del sector i que s'han integrat a la xarxa urbana al completar-se les unitats d'actuació que hi ha a tocar d'aquest sector, per tal de compensar aquests àmbits convenientment valorats.

Pag 144 Can vidal

S'està plantejant canviar per s'havia plantejat

però per tal de no perdre aquests usos es traslladen a l'edifici del carrer Callao número 13, (anul.lar)

Aquest plantejament .....en paral.lel (anul.lar)

Plànol 04.02 CAN VIDAL

Alternativa 1 CAN VIDAL: Vivenda lliure adaptada a les cessions treballades en modificació puntual estudiada.

Eliminem planol P11

Plànol 08.01

S5 Manca Balneari Thalaso Termal Platja

PLANOL P04.01

PETITA ZONA ENTRE PPU-1 I PU3 SHA D'ELIMINAR

Mantenim Can Nadal per aspectes tecnic per-fotografia de pas i amb POUM veurem aquesta solucio que aquí es marca.

**SEGON.** Que s'obri un període d'informació pública en relació amb l'Avanç del POUM, durant el termini d'UN MES a comptar des de l'endemà de l'última publicació oficial de l'edicta corresponent, per tal que qualsevol interessat pugui examinar-lo, formular les consultes que estimi oportunes i presentar quantes aportacions, suggeriments o reclamacions consideri adients.

**TERCER.** Publicar l'acord en el Butlletí Oficial de la província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el tauler d'anuncis de la corporació, a la pàgina web de l'Ajuntament [www.caldetes.cat](http://www.caldetes.cat) i a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://caldetes.eadministracio.cat>].

**QUART.** Que, una vegada conclòs el tràmit d'informació pública, pels Serveis





## Ajuntament de Caldes d'Estrac

Tècnics Municipals s'emeti informe sobre les al·legacions presentades durant aquest.

**CINQUÈ.** Que, a l'efecte d'acomplir tràmit d'avaluació ambiental, es cursi sol·licitud a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona d'inici de la tramitació ambiental de l'Avanç, conduent a l'emissió del corresponent document d'abast, adjuntant a aquesta el document de l'Avanç del POUM i el document inicial estratègic.

**SISÈ.** Que, rebut el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, juntament amb les respostes rebudes a les consultes realitzades per l'òrgan ambiental, s'elaborarà per l'Ajuntament l'Estudi Ambiental Estratègic i tenint-ho en compte per a la redacció de la versió preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sra. Alcaldessa, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

Ajuntament de Caldes d'Estrac

Plaça de la Vila s/n, Caldes d'Estrac. 08393 (Barcelona). Tel. 937910005. Fax: 937910503



Codi Validació: 3W7ZEXCP4X59ZMZ4H4NWCAKZ | Verificació: <https://caldetes.eadmiristracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4