

EL PEDRÍS



CiU convocarà una consulta popular per decidir el centre del poble

Crearà un Comissió de Participació Ciutadana que s'encarregarà de recollir totes les propostes i de celebrar la consulta abans del 2017.



Joaquim Arnó, alcalde i candidat a la reelecció, ha explicat que CiU **farà tots els passos necessaris perquè la configuració definitiva que ha de tenir el centre del poble es resolgui aviat i amb la màxima participació i transparència possible.**

Per això, després de l'estiu, CiU posarà en marxa la **Comissió Ciutadana pel Centre del Poble**, formada per representants dels partits polítics que tindrà l'encàrrec de debatre i re-

collir totes les propostes per després procedir a sotmetre-les a **Consulta Popular** d'acord amb la Llei de Consultes aprovada pel Parlament de Catalunya el passat 19 de setembre de 2014.

Joaquim Arnó ho ha dit molt clarament: *"Fa molts anys que se'n parla. Fa vint anys ja es va voler fer una consulta però el govern municipal de llavors no ho va acceptar. Pensem que ha arribat l'hora de prendre una*

decisió i que qui l'ha de prendre és el conjunt dels caldens i de les caldenques. Amb tota la informació sobre la taula, amb tots els estudis econòmics, ambientals i legals que calguin, però Caldes necessita passar a l'acció d'una vegada per totes i fer-ho amb el màxim consens possible"

"Considerem que és de vital importància prendre la decisió que sigui més correcta des de tots els punts de vista. Entre tots hem de trobar l'equilibri perfecte entre els interessos dels propietaris privats que hi ha i els interessos públics del col·lectiu caldenç. Es tracta d'una solució que ja no es pot demorar més si no volem que altres acabin decidint per nosaltres" – ha afegit Joaquim Arnó.

Convergència i Unió ja ha anunciat que malgrat la Llei de Consultes preveu que les consultes no siguin vinculants, en aquest cas, si que es **compromet a acceptar-ne els resultats** i portar-los a la pràctica.

Igualment, **CiU** considera que el **procés participatiu** i de celebració de la consulta, **no s'hauria d'allargar més enllà de finals del 2016**, si bé aquesta qüestió haurà de ser resolta per la pròpia comissió un cop hagi estat creada.

CiU fonamenta aquesta previsió de calendari per **fer-la coincidir amb el procés d'elaboració i aprovació del nou POUM** que s'ha iniciat recentment, perquè així, aquest Pla pugui incloure les determinacions que s'hagin decidit mitjançant la **Consulta Popular**.

Segueix a la pàgina 2

CiU convocarà una consulta popular per decidir el centre del poble

Antecedents i situació actual



Pel que fa els terrenys de l'esplanada, canyers de Can Muntanyà i els de Can Milans, bona part són de titularitat pública i tenen concedida una edificabilitat conjunta de 6.000 m2 de sostre que, d'entrada, ja des del 1984, es concentraven en un edifici de planta baixa més tres plantes que contenien 40 habitatges i locals comercials i que es situava a la zona del canyers.

Durant aquest anys diverses propostes han pretès canviar aquesta possibilitat transformant els habitatges en un balneari o en un centre educatiu, sense que per ara, i per diverses raons, s'hagin pogut concretar-les, ja sigui per el seu elevat cost, ja sigui perquè prèviament la zona del canyers ha de passar de titularitat privada a pública i això implica una complicada negociació.

L'any 2012, l'Ajuntament va aprovar pel Ple un avantprojecte que preveia la construcció d'un centre comercial i d'un aparcament subterrànies, a sota la zona pública de l'actual esplanada que es preservaria com a plaça pública, igual com ara, però amb més dotacions i diferent configuració i que en el seu moment va gaudir del consens polític dels partits amb representació municipal.

CiU ha presentat en diferents moments històrics alguns d'aquests plantejaments. També n'hi d'altres que s'han formulat de manera més o menys consistents. En els darrers anys també s'han aprovat modificacions del Pla General per adequar la normativa a qualsevol de les propostes abans citades.

El que ara proposem és que la Comissió de Participació Ciutadana les reculli i valori des de tots els punts de vista –social, ambiental, econòmic– i els acabi sotmetent a la consideració democràtica dels ciutadans. Sense condicionants previs, però si amb tots els estudis i anàlisi necessaris que demostrin la seva viabilitat i la seva sostenibilitat.

Pensem que només sota aquestes condicions de màxima informació i transparència estarem en condicions de prendre la decisió correcta que Caldes i la seva gent precisa.



Bany Termals, reforma i ampliació

El primer pas ja s'ha donat. Al 2012 es va canviar la concessió passant d'una fórmula que generava dèficit anual i una preservació precària de les instal·lacions a una de nova que ha reformat l'establiment i l'ha situat al mapa balneari de Catalunya, amb un èxit d'usuaris sense precedents.

Fa falta fer el segon pas, el de l'ampliació, que només serà possible resolent algunes qüestions logístiques i estructurals pendents i redactant un projecte tècnic ben dimensionat, realista i sostenible que compagini l'ús de l'establiment amb l'entorn urbà del Centre del Poble on està situat.



Sobre el fuet del Sr. Baró (PSC)

El candidat socialista a la seva pàgina facebook diu que durant aquests darrers quatre anys el govern municipal no ha fet res i que "CiU ha deixat el poble més penjat que un fuet" (?).

Amb tota cordialitat volem dir que, qui sí va deixar un fuet penjant a l'Ajuntament va ser el seu partit, el PSC, que CiU es va haver de menjar el primer dia que va accedir al Govern. Des de llavors ha estat un no parar.

CiU ha hagut de fer el que el PSC no havia fet mai, com ara els Serveis Socials d'atenció a les persones, l'Isla, el Bassiòt, la reforma del CEIP, el Casal

Jove, l'Oficina d'Atenció Ciutadana, la Seguretat, la neteja viària, la brossa, els jocs infantils, per citar només alguns exemples. El darrer, la reforma del Passeig dels Anglesos i la del Passeig de Mar, que el PSC havia anat "prometent", cada quatre anys des de les eleccions municipals del 1995.

CiU també ha hagut de refer el que el PSC havia fet malament, com ara l'estafa de la brossa, el bar de copes al poliesportiu, l'abandonament dels banys termals, l'engany de la televisió per cable i els tractes de favor en algunes concessions municipals, també, entre d'altres "perles".

Finalment, recordar-li al Sr.Baró , que durant aquests darrers quatre anys, el PSC i ell, també han estat a l'Ajuntament i no consta que hagin presentat ni una sola proposta per actuar. Potser per això, perquè no han fet res, es pensa que els altres tampoc, o potser, el que passa, és que la demagògia fàcil, amagada sota paraules amables, ha tornat al PSC de la mà del Sr.Baró. En qualsevol cas queda clar que alguns només veuen la palla a l'ull dels altres i no veuen la biga del seu !!!!

Transparència: predicar amb l'exemple



Moltes formacions polítiques, especialment les novingudes als escenaris públics, s'omplen la boca sobre l'opacitat del polític i de la seva gestió i no s'estan de predicar i prometre que si ells arriben al poder, la transparència serà total.

Com és habitual en aquests casos, la majoria es queden aquí. Ho diuen, però no expliquen com ho faran. Clarament per dues raons: una, perquè en realitat no saben com fer-ho i dues, perquè prometre costa molt poc i en realitat, tampoc tenen massa ganes de practicar allò que proclamen.

En el cas de Caldes la cosa no va així. Qui governa l'Ajuntament no ha promès transparència, sinó que l'ha practicada. L'alcalde Joaquim Arnó és un dels pocs alcaldes catalans que periòdicament convoca a tots els veïns i veïnes per parlar de temes municipals. Més o menys cada trimestre ha tingut lloc una sessió informativa d'accés lliure on a més d'explicar els principals temes d'actualitat, els ciutadans poden preguntar el que vulguin. És a dir, diàleg obert i participatiu, sense trampa ni cartró, a "pit descobert". Això sí es transparència.

També ho és el fet que les portes del seu despatx estiguin sempre obertes. Les cues o el "torni la setmana que ve" han passat a la història i ara tothom és atès a la primera, sense embuts, retornant el significat més noble a la paraula ajuntament: casa del poble, oberta a tothom.

Finalment queda també citar com a exemple de transparència la política informativa del Govern Municipal. Encara que alguns continuïn acusant la revista i el web municipal d'aparell de propaganda, el cert és que els seus continguts no fan més que explicar les activitats de l'Ajuntament en el seu sentit més ampli, ja que a part del govern, l'oposició i les entitats locals també hi tenen cabuda, suplint d'aquesta manera la manca d'altres mitjans de comunicació locals.

És a dir, CiU, de la mà de Joaquim Arnó, no només diu que creu en la transparència, sinó que a més l'ha practicada i la seguirà practicant.



"Vam dir que una altre Caldes era possible i amb molt treball i esforç ho estem demostrant"



Canviant per millorar

Inversió i compromís en educació

Malgrat ser responsabilitat del Departament d'Ensenyament, l'Ajuntament ha destinat recursos propis per poder realitzar la reforma de la 2^a planta i dels tancaments exteriors que l'edifici escolar demanava després dels més de quaranta d'any que porta funcionant sense que ningú hi hagués fet cap inversió ni reforma significativa. CiU a més, mantindrà el seu compromís en millorar les condicions dels centre, negociant millores i aportacions per part del Departament i aportant nous fons propis si fos necessari.



Reforma i adequació del Parc Muntanyà

Obtenint recursos de Fons Europeus i també amb aportacions econòmiques i materials pròpies, s'ha rentat la cara i millorat les condicions del conjunt del Parc i del seu lloc més emblemàtic: la Pèrgola, que, en els darrers estius, s'ha convertit en punt de referència obligada d'importants manifestacions lúdiques i culturals com les dels Concerts d'Estiu o les de la Fundació Palau. No obstant encara queda més feina per fer i CiU lluita i lluitarà per enllestir-la.



Mobilitat necessària a l'abast de tothom

D'un servei de transport públic pràcticament simbòlic que només era de pas obligatori entre l'estació de Renfe i Sant Vicenç de Montalt, s'ha passat a un transport integrat dins el Servei Públic de Transports de Catalunya, amb més recorreguts, parades i freqüències de pas i la gratuïtat pels passatgers pensionistes i jubilats.