

# EL PEDRÍS



## Caldes Termal

### Projecte de destinació turística d'abast internacional



**P**er primer cop en molt temps, Caldes tindrà un **pla de dinamització comercial** que va més enllà de les bones paraules i les bones intencions. Sota el paraigua del **Termalisme** i l'empara dels mitjans tècnics, logístics i econòmics del Consorci de Viles Termals de Catalunya, es vol crear una **destinació turística** que inclogui com oferta complementària, **tot el ventall d'establiments i equipaments culturals, turístics, esportius, lúdics i de serveis de Caldes i del seu entorn més immediat**.

Tots aquests components estarien inclosos dins el programa "**Caldes Termal**" que seria accessible mitjançant una **plataforma web B2B (Business to Business)** que permetria la **màxima projecció i propagació en el mercat turístic internacional global via Internet**, que actualment representa més del 80% del mercat turístic total.

Es tractaria doncs de confeccionar

una **oferta conjunta** agrupada **entorn** del termalisme que actuaria com a eix vertebrador d'un producte que agruparia tots els actius turístics i comercials que hi estiguin relacionats directament o indirectament. Tots, amb independència de qui en segueix el gestor –públic o privat–, s'incorporarien a una **plataforma web de difusió on-line especialitzada**, amb la finalitat de **facilitar la planificació** i la **contractació** de tot tipus de serveis i productes, ja sigui prèviament en origen, ja sigui un cop el visitant es trobi a Caldes.

A l'hora de valorar bé l'abast de la proposta que defensa CiU, cal considerar que quan parlem de serveis i productes susceptibles de ser inclosos dins la destinació turística "**Caldes Termal**" ens estem referint a tots aquells que vegin i entenguin que **junts es pot fer més feina que per separat** i que el segment del **turisme de salut** és un dels més importants a nivell internacional,

quantitativament i qualitativament parlant.

Òbviament, **hi serà qui hi vulgui ser** i a més compleixi unes **determinades condicions de servei i qualitat**, però així a priori, a més del **sector comercial, turístic i de serveis de Caldes**, també pensem amb tots els que es troben en l'**entorn més immediat** com per exemple els ports esportius, els camps de golf, els centres d'art i museus, a més de les activitats culturals, esportives, lúdiques que s'hi puguin anar celebrant. Sense oblidar, però, l'**entorn no tan immediat**, però igualment proper si pensem en un clientela turística universal, com pot ser la Costa del Maresme, Barcelona, etc.

És a dir, **una de les ofertes més variades** que es pot oferir en aquests moments i que encara pot créixer i ser més consistent amb noves ofertes i nous productes que s'hi vagin incorporant.

L'alcalde **Jaquim Arnó** en la seva qualitat també de **President del Consorci de Viles Termals de Catalunya** i la resta de l'equip de regidors de CiU, ja fa temps que treballen en aquesta direcció perquè consideren, igual com ho fan la majoria de caldens, que **l'economia local necessita d'un fort impuls de reforç de qualitat i de difusió** que permeti que **Caldes i la seva gent facin un important i decisiu salt cap a major cotes de benestar** en el marc d'una **evolució i un progrés just i sostenible**.



# CiU modificarà el traçat del vial que connectarà la Riera amb el carrer Lluís Companys



**E**l Pla General del 1984 preveu un vial de 14 metres d'amplada que connectaria l'inici del carrer de la Mercè amb el del carrer Lluís Companys, passant entre el magatzem de la Brigada actual i la finca coneguda com "La Fanera" i dibuixant un revolt pronunciat just a límit del terme municipal (rial Fanera) per guanyar el desnivell necessari (FIG 1). Doncs bé, en el marc de la tramitació de la modificació del Pla General que ja es va fer **fa uns anys** per a desenvolupar el que s'ha conegut com a Pla Comas Vidal, el govern de CiU primer, i ara la candidatura, **ha canviat el vial per un altre** que creiem és molt més lògic i adient, tant des del des del punt de vista de la vialitat general del municipi com des del de la seguretat i confort dels habitatges de la zona.

En concret, la proposta de CiU consistirà en que el **vial comenci a la Riera**, just a l'inici del terme, segueixi més o menys en paral·lel el traçat del rial i **connecti directament amb l'inici del carrer Lluís Companys** (FIG 2).

D'aquesta manera s'aconseguiria **reduir notablement el trànsit** rodat a tot el **carrer de la Mercè** ja que ja no seria de pas obligat per anar i venir a l'autopista i **estalviaria entre la Fanera i el magatzem** i els perills que comportaria. Igualment aquest traçat permetria facilitar un accés suficient per al trànsit més pesat (bàsicament autocars) que ara només pot arribar al centre del poble passant pel terme municipal de Sant Vicenç.

Aquest és un altre dels compromisos de CiU si el proper 24 de mai aconsegueix la confiança majoritària dels caldens i caldenques.



Segueix-nos a

facebook: CiU Caldes d'Estrac

twitter: @ciucaldestrac

web: CiU – al Portal Entitats del web Ajuntament  
(<http://www.caldetes.cat>)

# Quan hi ha voluntat de servei, costa poc dir que sí

CiU es compromet a lluitar per a que es col·loquin pantalles acústiques a l'autopista al seu pas per Caldes



**N**o són pocs els veïns que es queixen de les molèsties que els ocasiona el pas de l'autopista a la vora de les seves cases. Ja no parlem de l'impacte visual que, aquest, ja no hi ha res a fer, sinó de l'impacte acústic que els fa difícil compaginar la seva vida quotidiana i familiar amb el pas continuat de vehicles a tot hora.

Està tant clar que resoldre aquesta qüestió no és de competència municipal, com que és de justícia solidària entendre la petició dels veïns de Tor-

renova, Torrevella i Cases Mediterrànies que recentment ens han fet arribar. Per això, CiU, ja s'ha compromès a traslladar-ho i defensar-ho davant l'administració competent –la Generalitat de Catalunya– i ho ha inclòs com un dels seus objectius dins el Programa de Govern 2015-2019 que aplicarà si obté la confiança majoritària dels veïns i veïnes de Caldes.

Com diu el nostre eslògan, si tots treballem junts, segur que ho aconseguirem !!



# Promeses electorals

**J**a se sap que quan venen eleccions, **les promeses van a la baixa**, especialment per part dels partits i candidats que quan estan sols pensen (i saben !) que tenen molt difícil arribar a governar.

Desgraciadament no es estrany que aquests dies **es prometi una cosa**, una determinada actuació i deu minuts després **es prometi exactament la contrària** a poc que l'interlocutor hagi canviat, com tampoc ho és que **es prometi l'impossible** i garanteixi el que sigui, per molt que les competències o les responsabilitats sobre el que s'està oferint no siguin ni competència ni responsabilitat de l'alcalde o alcaldessa de torn.

És igual. Per alguns, **sembla que tot s'hi val**. Es pot dir que es canviaran moltes coses i que se'n posaran en marxa de noves, **sense dir d'on sortiran els recursos econòmics necessaris** o afirmant, ben cofois i contents que, al mateix temps, també s'abaixaran tots els impostos i els recursos dels que disposa un ajuntament per al seu finançament.

Hi ha també qui ho promet tot o quasi tot, però no concreta res. **Diu que sí de tot**, diu que s'ha de canviar quasi tot, **però no diu ni quan, ni com ho farà**. És el que en política és coneix com a "**candidat universal**" perquè el que promet avui aquí, també ho podria prometre demà, ell mateix o un col·lega seu, a qualsevol altre poble o ciutat.

Pensem que a l'inici de la campanya electoral, comença a ser hora de que **els candidats expliquin, parlin i si cal debatin el que saben i el que volen fer**, de veritat, sense embuts, ni falses promeses, confrontant idees i projectes concrets i viables. Els caldens i caldenques **tenen dret a saber** què pensen fer els qui els volen representar en totes aquelles qüestions que els afecten. No cal que diguin que ho arreglaran tot, però si que diguin **concretin el què, el com i el quan ho faran**. Si no és així, mal favor ens fan a tots pegats !!

## Cap suport als violents !!

**Els dos implicats en l'agressió a un regidor de l'Ajuntament l'estiu del 2010, encapçalen la llista fantasma del Partit Popular que es presenta a les eleccions municipals del 24 de maig**

Els fets es remunten a l'agost de 2010 quan aquestes dues persones, acompanyats d'una tercera de la mateixa família, **van agredir al regidor de Serveis Públics de l'Ajuntament**.

Els fets, **presenciats i denunciats per diversos veïns** i la Policia Local, que també ho han ratificat davant dels tribunals, van comportar **lesions importants** al regidor i van desencadenar **diverses mostres de rebuig per part de la ciutadania de Caldes** que ho va manifestar en **concentracions espontànies** a la via pública i també per part dels seus **representants polítics** en el decurs d'un **Ple Extraordinari de l'Ajuntament**, al qual també van assistir força **alcaldes i regidors dels municipis veïns** per a mostrar la seva solidaritat amb l'afectat i el seu rebuig i condemna total pels fets ocorreguts.

Després, el procés legal ha seguit el seu curs i en aquests moments es troba **pendent de judici oral** per a determinar exactament el grau del delictes comès, però no per això nosaltres, deixarem **de pensar, creure i dir el que varem dir aquell dia i continuem dient ara**. "Cap suport als violents".

Per molt que algú hagi jugat després dels fets a justificar l'agressió o a minimitzar-la per nosaltres no hi ha dubte. **Els van ser els agressors i es presenten a l'elecció**, aspirant a representar els veïns i veïnes de Caldes **en representació del Partit Popular** que, igualment com ha fet en altres municipis, **ha omplert la resta dels llocs de llista amb candidats d'altres indrets els quals, volem pensar que són desconeguts dels antecedents dels seus dos companys que encapçalen la llista**.

Òbviament **esperem que no se'n surtin i que la voluntat democràtica dels ciutadans no ho permeti**, però en qualsevol cas el que sí **els desitgem és que si sortissin escollits, mai es trobessin en la mateixa situació amb la que es va trobar el nostre regidor: ser agredit de manera salvatge i covarda només pel fet de ser regidor i per no estar d'acord –els agressors– amb el que legítimament havia decidit el govern de l'Ajuntament de Caldes**.

La resta es pura comèdia i per això condemnem expressament el seu comportament, llavors i ara, **i requerim públicament a les forces polítiques locals i a tots els homes i dones de Caldes a que expressin explícitament el seu rebuig a aquests comportaments i no donin suport –per activa i/o per passiva– a qui els protagonitzen**.

# CiU vol potenciar el Parc Maragall i el Mercat Municipal i ha modificat les concessions dels seus mòduls i parades

**A** l'espera que en el proper mandat es pugui portar a terme la remodelació del Parc Maragall, de moment, CiU ja aposta per no quedar-se quiet i **ha aprovat** en el darrer Ple Municipal, **només amb els seus vots**, un conjunt de **modificacions contractuals** que busquen **millorar l'explotació i la rendibilitat** dels mòduls afectats i també, en les mateixes condicions, les de les parades del Mercat Municipal.

En concret, el **que s'ha pactat i acordat amb els concessionaris** i després s'ha aprovat al Ple, és modificar el termini i l'import de les respectives concessions en un 50% per així permetre major explotació i poder afrontar la futura remodelació del Parc i el trasllat del Mercat, amb més garanties i més comoditat.

I és que CiU, amb l'alcalde **Joaquim Arnó al front**, és conscient que cal potenciar el Parc Maragall i el Mercat Municipal i les seves activitats, i per això **ha estat parlant i negociant** amb els paradistes d'ambdós indrets fins arribar a un acord, **per afavorir els interessos comuns**. Els seus, de que els respectius negocis funcionin, i els de l'Ajuntament de que el **Parc Maragall i el Mercat Municipal** esdevinguin punts d'interès creixent pel conjunt dels caldenscs i caldenques.



# Canviant p



Estat anterior



## El Balneari Termal ha canviat de soca-rel

*Dos anys després de que CiU fes efectiu el canvi de model d'exploració, que ha permès passar de produir pèrdues a generar guanys, les obres de remodelació que s'han allargat més del previst per culpa del nul manteniment que es feia de les instal·lacions, han deixat a punt un establiment renovat, amb més serveis i major atenció que, als pocs mesos de la seva posada en marxa ja ha quintuplicat el nombre de serveis que ha dispensat als usuaris caldens (abans no passaven de 50 al més, ara han arribat als 480).*



Estat actual



# er millorar

## “El Combat de Caldes”: recuperant la memòria històrica

*Coincidint amb el tricentenari d'aquest fet històric (1713-2013), l'impuls decidit del Govern de CiU ha fet possible que es recuperés la memòria del que va passar i s'instaurés una commemoració que ha merescut el reconeixement de tothom, especialment en la seva edició de l'any passat en què va coincidir amb els actes del Tricentenari de Catalunya. El compromís de CiU és potenciar-la encara més i dotar-la de més contingut del que ja té.*



## Compromesos en la preservació de l'entorn

*Malgrat sigui certa l'afirmació de que "no és més net qui més neteja, sinó qui menys embruta", la veritat és que en els darrers anys, el govern de CiU ha fet bandera de l'eficàcia dels del serveis públics responsables de mantenir el bon estat de l'espai públic, dotant-los de més recursos i mitjans. Avui "Caldes Net" més que mai.*



# L'Amfiteatre a l'aire lliure que Caldes necessita a la pineda de Can Solé



tre descobert, entès com un si fos un espai històric recuperat i per tant, no tancat, ni complet, sinó fusionat amb el verd de la gespa, potenciant així la idea del què podríem dir un "jardí teatral". Es respectarien els arbres incrementant així la idea de fusió entre paisatge i arquitectura. Grades i jardí sense límits rígids, tot fusionat amb el mar de fons, ja que des de les grades, l'espectacle del Mediterrani al fons pot ser inigualable.

A l'entrada del carrer Joan Barber és situarien els serveis i l'accés rodat i a l'entrada de les Escoles es potenciarà la presència de l'ermita per tal que també quedi integrada al Parc.

D'entrada, la proposta de CiU és que tot aquest projecte no hagi de costar diners a l'erari públic i és pugui autofinançar. Temps hi haurà per debatre i concretar la fórmula més adequada però els estudis inicials evidencien la seva rendibilitat.

**A**vui per avui, a Caldes no hi ha lloc per a representacions i actes públics de mitjà o gran format. Sí, és cert que es poden fer al Poliesportiu, a la Pèrgola, a l'Esplanada, o simplement a la platja, però des de CiU pensem que no estaria de més disposar d'un lloc més adequat, més còmode i més condicionat que permetés celebrar-hi esdeveniments de certa magnitud.

És per això que, si CiU obté la confiança del ciutadans, es debatrà i consensuarà entre tots, la proposta d'obrir al públic el Parc de la Pineda (de Can Solé) tot mantenint l'equilibri entre la història del lloc i les funcions que obtindria d'espai social de lleure i cultural.

Actualment el Parc, que és inaccessible, té una zona majoritàriament vegetal que es conservaria i enjardinaria amb elements propis d'un jardí públic: miradors, pèrgoles, bancs i parterres, tot

estructurat de manera harmònica i agradable, tot dibuixant un recorregut a peu que enllaçaria des del Camí Ral, amb accés adaptat (ascensor) fins l'entrada superior, al costat de l'ermita de Santa Bàrbara, lloc per s'efectuaria també l'accés rodat i limitat.

A la seva part baixa, la proposta seria la construir-hi un amfiteatre

